

# Acta Assemblea Ordinària Associació de Veïns del Baixador

## 28 maig de 2017

S'inicia l'Assemblea dins l'horari de la 2a. convocatòria, a les 11.10h.

Presideixen l'Assemblea:

Rosa Pla (Presidenta)

Victòria Girona (Vice-Presidenta)

M. Àngels Rodríguez (Vocal – Comissió d'Activitats)

Veïns assistents en l'Assemblea: 36

Delegacions de vot: 89

### **PUNT 1r. – APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES ASSEMBLEES ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIES CELEBRADES EL 22 DE MAIG DEL 2016**

**Ambdues actes s'aproven per unanimitat.**

### **PUNT 2n.-1 – PRESENTACIÓ I APROVACIÓ DELS COMPTES DE L'ANY 2016. PRESENTACIÓ DE LA PREVISIÓ DE COMPTES PER L'ANY 2017.**

<b><u>DESPESES: 10.433 €</u></b>	<b><u>INGRESSOS: 11.103 €</u></b>
Activitats Culturals i Familiars ..... 1.752 €	Quotes socis ..... 5.884 €
Festa Major ..... 4.850 €	Tiquets Festa Major ..... 2.200 €
Manteniment Associació ..... 1.749 €	Activitats ..... 300 €
Resolució demanda ..... 1.141 €	Subvencions Ajuntament ... 2.719 €
Assessorament legal ..... 480 €	
Comissions BBVA ..... 461 € *	

Per part de la Junta s'informa als veïns que es considera excessiu el cost de les comissions per l'operativa i manteniment de la línia oberta.

Per part dels assistents es proposa negociar amb altres entitats bancàries per mirar de trobar millors condicions.

**S'acorda: Negociar amb les entitats bancàries per reduir costos d'operativa i manteniment del compte. S'aproven per unanimitat els comptes de l'any 2016.**

Es presenta la previsió d'ingressos i despeses per a l'any 2017, tal i com es veu en les següents taules:

**DESPESES: 9.720 €**

Activitats culturals i Festa del Barri ...	6.100 €
Activitats avis residències (2 al mes) .....	650 €
Manteniment AV .....	2.000 €
Assessorament legal .....	580 €
Comissions Banc .....	390 €*

**INGRESSOS: 12.076 €**

Quotes Socis .....	6.071 €
Subvencions Ajuntament .....	3.105 € (Activitats/Festa del Barri/Manteniment AV)
Tiquets Festa del Barri .....	2.200 €
Venda begudes Festa del Barri ...	400 €
Tiquets activitats .....	300 €

Per part de la Junta s'assenyala que la previsió de despeses per l'any 2017 és menor a la de l'any anterior, ja que no es contemplen despeses extraordinàries associades a la demanda per sorolls envers l'Ajuntament. També s'informa als veïns que es replantejarà el contracte telefònic per mirar de reduir despeses i/o facilitar la comunicació entre junta i veïns.

Es comenten les partides de despeses d'activitats, les quals ja s'han anat realitzant en anys anteriors, i pel 2017 es proposa augmentar-ne la freqüència.

Els veïns assistents assenyalen la importància d'ampliar la difusió d'activitats de caire més social, com les dues trobades mensuals que s'organitzen amb els avis que viuen en les residències de la platja.

Per part de la junta es proposa destinar la Subvenció de Caire Administratiu de l'any 2017 que l'Associació rep de l'Ajuntament (390 €) a la compra d'un ordinador.

**Acords:** S'aproven per unanimitat la previsió de comptes per a l'any 2017 i la compra d'un ordinador.

**PUNT 2n.-2 – QUOTES DELS SOCIS**

Per part de la Junta s'informa que al gener del 2014, quan es va efectuar el canvi de presidència i de junta, es va veure que hi havia diferents quotes de socis. Els socis individuals pagaven una quota anual de 17 €, però les Comunitats de Propietaris associades pagaven quotes diferents, des de 11€ a 17€ per pis.

Per part dels veïns es comenta la possibilitat de fer un tracte diferenciat per a les Comunitats de Propietaris i per als veïns individuals, per tal de garantir la continuïtat d'aquelles CCPP que tenen molts pisos i actualment paguen una quota inferior. També es comenta la possibilitat que es pugui establir una quota de "Soci Protector", per tal que els socis individuals que ho vulguin puguin aportar una quota superior a l'establerta.

Es planteja intensificar la comunicació als veïns del barri sobre les activitats i tasques de l'Associació, per tal que tots els veïns de les CCPP associades puguin comptar amb informació i siguin conscients que pertanyen a l'Associació, a més a més d'augmentar les possibilitats de comptar amb més socis.

**S'acorda per unanimitat: mantenir per a l'any 2017 les quotes actuals. La junta treballarà les propostes que s'han comentat en l'Assemblea per portar una proposta que s'haurà d'aprovar en l'Assemblea de l'any 2018.**

### **PUNT 3r. – TREBALL DE LES COMISSIONS**

#### **3.1 – COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT:**

S'informa als assistents que en el Ple del mes de març l'Ajuntament va aprovar el **Mapa de Capacitat Acústica (MCA) del municipi i l'Ordenança de Sorolls i Vibracions**. El front marítim queda configurat, bàsicament, com a zona residencial (A4) d'alta sensibilitat acústica (88%). Hi ha tres trams de zona urbana (B1): 1) La circumferència de la Plaça de les Palmeres 2) Des de l'AV dels Banys al C/ Estrella de Mar i 3) Des del C/ Romaní al C/ Perú.

S'explica als assistents el procés de treball dut a terme durant un any, amb diverses reunions d'entre 12 i 30 socis i la posterior implicació de la Federació d'Associacions Veïnals de Castelldefels (FAVC). La idea inicial de l'equip de govern era determinar que la totalitat del front marítim fos una Zona B1. La configuració del MCA és un assumpte de ciutat, però que té implicacions molt importants per als veïns de la platja. La FAVC ha recolzat amb fermesa les peticions de les Associacions de Veïns de la platja. I, en una mostra de visió de ciutat compartida, es va decidir presentar les al·legacions al MCA i a l'Ordenança de Sorolls conjuntament amb la FAVC, les quals finalment van ser aprovades. La idea de les al·legacions era que només s'establissin com a zona B1 aquells trams reduïts en els que predomina l'activitat econòmica i, a més, sota la consideració de tenir en compte les activitats estables anuals. Finalment, l'equip de govern va portar a aprovació inicial un MCA del front marítim amb Zones B1 a la Plaça de les Palmeres, des del C/4 fins el C/ Navegants i del C/ Romaní al C/ Perú.

La junta remarca que es van presentar al·legacions per part de gairebé tots els veïns de les zones afectades, i per part del Club Nàutic, el Corpore Studio i dels hotelers del front marítim de les zones provisionalment qualificades de B1, amb la voluntat que es declaressin Zona A4 els trams compresos entre el C/4 i l'Avinguda dels Banys i entre el C/ Estrella de Mar i el C/ Navegants .

Tot i que des de la junta i les comissions de l'Associació s'ha treballat molt per aconseguir que tot el front marítim es declarés com a Zona A4, es fa una valoració positiva del resultat, ja que els trams de Zona B1 són molt curts i estan aïllats i, per tant, la platja queda protegida de sorolls.

Pel que fa a l'Ordenança de Sorolls i Vibracions, la FAVC va presentar al·legacions, ja que en l'aprovació inicial es derogava l'article 19 de l'Ordenança de platges del municipi. El MCA regula la immissió, és a dir el soroll màxim provinent de l'exterior que un veí pot rebre a casa seva. En canvi, l'art. 19 de l'Ordenança de platges regulava l'emissió, és a dir, el soroll que es produeix en la sorra de la platja derivat de les activitats. L'objectiu de l'al·legació era protegir de contaminació acústica l'entorn natural i els usuaris de la platja. Les al·legacions es van acompanyar d'unes proves acústiques que va realitzar una empresa EPCA. Demostraven que el límit màxim d'emissió de les guinguetes era de 75dB per complir amb una Zona A4. L'ajuntament va acceptar aquestes al·legacions. Ara bé, el Plec de Condicions de les guinguetes és vigent fins l'estiu del 2019, inclòs. Per tant, fins a l'estiu del 2020 els límits d'emissió sonora de les guinguetes són els que actualment fixa el Plec de Condicions.

L'altra al·legació que va presentar la FAVC a l'Ordenança de Sorolls no va ser acceptada: Es demanava que en les zones del front marítim que quedaven com a B1, es limités el so de dia i vespre, fins a les 23h, a 55dB.

Per part dels assistents s'assenyala la importància de demanar a l'Ajuntament que es garanteixi el compliment del Plec de condicions de les guinguetes.

També, els veïns propers als restaurants Tibu-Ron Beach Club i Casanova Beach es queixen del soroll que generen aquests locals. Si bé, diferencien l'actitud dels responsables del Casanova Beach, els quals han mostrat la voluntat de corregir el soroll i estan acabant el procés d'insonorització de la sala on fan activitats musicals. D'altra banda, es comenta la possibilitat de canvi de planejament urbanístic en la zona del "Bañosca".

### **S'acorda per unanimitat:**

**1) Demanar a l'Ajuntament que vetlli pel compliment del Plec de Condicions de les guinguetes, que faci un control efectiu dels limitadors de so i de l'ocupació autoritzada, i que garanteixi el compliment del MCA.**

**2) En els casos de Tibu-Ron Beach Club i del Casanova Beach, donar poders a la junta perquè s'iniciïn les accions de tipus administratiu i/o judicials necessàries per tal que es doni compliment a la sentència, a les llicències d'activitats i al MCA, en cas que no es compleixi la normativa d'acústica i/o l'aforament permès en aquests locals.**

**3) Sol·licitar a l'Ajuntament informació de possibles canvis de planejament urbanístic en la zona del "Bañosca", i, en cas que n'hi hagi, que es faci un procés públic transparent i que, en qualsevol cas, no s'instal·li cap activitat de tipus discoteca o de ball en aquesta zona.**

### **Municipalització del servei de neteja:**

S'informa als assistents que l'Ajuntament ha dut a terme la re-municipalització del Servei de Neteja i recollida de residus del municipi. Per part de la Junta es valora de manera positiva, ja que permet una flexibilització de la gestió i la participació dels veïns en l'adequació del servei. D'aquesta manera, els veïns tindran l'oportunitat d'incidir en aspectes com la freqüència de recollida i de neteja de contenidors i d'assenyalar els punts calents on calgui més contenidors. També, es valora de manera positiva que les diferents entitats que abans s'ocupaven de tasques de neteja (jardins, via pública, zones de platja) ara estiguin coordinades des d'una única empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels (S.A.C.), tot i que de la neteja de la platja, se'n continuarà ocupant l'AMB.

El nou servei ha d'estar del tot implantat l'abril del 2018 i per part de la junta s'ha demanat al regidor de Medi Ambient la celebració de una trobada oberta amb els veïns de la platja, per tal de rebre informació i tenir la possibilitat de comentar amb els responsables les necessitats concretes del barri de reforç de més contenidors, valorar els llocs més adequats on col·locar-los i la regulació del servei.

L'Associació convocarà per l'última setmana de juny del 2017 o durant el mes de setembre la reunió oberta amb veïns i representants municipals i de l'empresa.

### **3.2 – Comissió de Participació:**

El concepte clau de la comissió és que els veïns volem ser protagonistes en la vida del nostre barri.

S'informa als assistents que des dels inicis de l'any 2014 s'està treballant per detectar les necessitats del barri (ampliació de serveis, millores de mobilitat, enriquir el teixit social, crear i portar cultura a la platja, serien els bàsics) i fer un pla de millores. En aquesta línia, des de fa més d'un any, s'ha sol·licitat de manera reiterada a l'Ajuntament establir una Comissió de Platges permanent, ja que a la platja hi ha vida tot l'any i no només en temporada d'estiu. Per ara, no s'ha aconseguit però el propòsit de la junta és que sigui una realitat.

També, dins del Debat del Model de Platja, s'ha treballat per aconseguir un equipament a la platja, ja que és el garant de la cohesió social (acció cultural, esportiva i veïnal) i de l'educació en la participació ciutadana. A curt-mig termini, per part de l'Ajuntament només es veia possible fer una adequació de l'Espai Municipal del Mar, i aquest any s'han destinat 100.000 € del pressupost municipal per dur-la a terme. Tot i això, encara no s'ha fet la sessió de treball, que va proposar l'Ajuntament, per tal de pensar en l'habilitació dels espais i dels usos.

Finalment, s'anima els veïns a participar en les comissions de l'Associació i a aportar suggeriments per a la millora del barri, a través de la pàgina web: <http://www.elbaixador.com>, del correu-e: [elbaixador@gmail.com](mailto:elbaixador@gmail.com) i del telèfon: 93 6657598. A través de qualsevol d'aquestes vies, es poden sol·licitar reunions amb la junta per tractar els assumptes personalment.

### **3.3 - Comissió d'activitats:**

La Junta informa els assistents de les activitats que s'han realitzat durant l'any 2016: les dues sessions de titelles i xocolatada, celebrades la Setmana Santa i el Nadal, les quals tindran continuïtat durant el 2017 amb la celebració d'entre 4 i 6 sessions d'activitats familiars. També es va realitzar el cicle de tres conferències: "Plantes que han canviat el Món", amb una bona participació de veïns i una valoració molt positiva per part dels assistents. A primers de desembre, en el marc de l'aprovació del MCA, es va celebrar una xerrada amb mostres d'acústica de diverses tipologies i en diferents nivells de so, amb una participació de 90 veïns. Per a l'any 2017 hi ha previstos més cicles de debats culturals. També han tingut continuïtat les activitats per a avis de les residències de la platja, que es realitzen dos cops al mes, i durant el 2017 es mantindran.

Pel que fa a les activitats anuals, l'Associació va promoure que se celebrés el Carnaval a la Platja, en el qual es va proposar la col·laboració de l'Associació de Veïns de Lluminetes i de l'Ajuntament. Es van realitzar tallers infantils, en els quals es va guarnir la capa del Rei Carnestoltes amb motius mariners, recuperant una antiga tradició de pobles costaners, i tot seguit es va fer una rua acompanyada de batucada pel Passeig Marítim de vianants, fins al photocall situat en el barri de Lluminetes, amb rua de tornada a l'Espai del Mar i un concurs de truites amb aperitiu. L'èxit de la festa ha garantit que es continuï celebrant els anys vinents. D'altra banda, el 2016 es va celebrar la 3a. Festa major del barri, amb activitats esportives, nàutiques, espectacle infantil i tallers per a adults, havaneres i rom cremat, pregó i sopar i ball, en la qual van participar prop de 500 persones. La Festa Major del Barri d'aquest any se celebrarà el dissabte 29 de juliol, amb un format similar.

Els assistents valoren de manera positiva l'organització d'activitats i proposen que es faci una comunicació als veïns demanant propostes de xerrades. S'informa als assistents que un soci ha presentat una proposta de xerrada que es realitzarà properament.

### **3.4 – Comissió de Zona Blava i verda de la platja:**

S'informa als assistents de la intenció, anunciada per l'Ajuntament en la visita de l'Alcaldessa al barri i pel regidor en Ple municipal, de no prorrogar el contracte de gestió de la Zona Blava i Verda de la platja a Valoriza, el qual acaba el maig del 2018.

Aquesta ha estat una petició de la junta de l'Associació, ja des del gener de 2014. La municipalització de la ZBV ha de comportar que la regulació s'adeqüi a la realitat de mobilitat de la platja i ha de poder atendre les opinions de veïns i comerciants. La junta ha traslladat a l'equip de govern la necessitat d'aprofitar l'any que queda de contracte amb Valoriza per estudiar, ben bé, la nova regulació, amb l'aportació de la visió dels veïns. En la visita de l'Alcaldessa al barri, en les reunions que va fer amb representants de l'Associació i amb els comerços de la platja, es va acordar que es faria d'aquesta manera.

S'obre als assistents la possibilitat de formar part de la Comissió de Zona Blava. Es proposa convocar una reunió oberta durant la tardor 2017 amb veïns i responsables municipals per debatre les opcions de la nova regulació.

### **PUNT 4t. – RENOVACIÓ DE CÀRRECS DE LA JUNTA**

La presidenta Rosa Pla presenta la seva dimissió. Fa tres anys i mig que va agafar el càrrec i que es va renovar la junta. Agraeix la col·laboració de l'Ana Román i de l'Àlex Agramunt i el Sergio Serra, que van voler decidir formar part de la junta en un moment molt complicat, en què s'acabava d'implantar la Zona Blava i Verda, s'estava a punt de reformar la Fase III del Passeig Marítim amb la idea d'instal·lar 4 restaurants amb terrasses a 10 metres dels veïns, i amb la sorra de la platja convertida en una discoteca per la permissiva autorització musical a les guinguetes per part del govern d'aquell moment.

Agraeix especialment la col·laboració imprescindible del Rafel Illa, el qual amb una visió molt completa sobre el que ha de ser una AV, i molt rigorós, va assenyalar el problema de fons que patíem: No érem un barri amb vida de barri i havíem d'aconseguir ser-ho. No hi havia cap equipament social ni cultural, ni espais de jocs per a nens. Tenim un transport públic molt deficient, els veïns estàvem disgregats, sense possibilitats de participar en la vida del barri ni de construir unes relacions socials riques, ni comptàvem amb ofertes culturals, sempre havíem de desplaçar-nos. Per tot plegat, el lema de la nova junta va ser des del seu inici "Per una platja de qualitat, viva i cívica".

La presidenta destaca el gran augment de participació en les assemblees i que se n'hagin celebrat 6 en tres anys. L'augment i la intensitat de la participació ha estat clau per aconseguir tirar enrere la instal·lació dels restaurants en la Fase III del Passeig, per guanyar la demanda per vulneració de Drets Fonamentals que es va presentar contra l'Ajuntament per la contaminació acústica de les guinguetes i 2 restaurants musicals de la platja, i per aconseguir que es municipalitzi la regulació i la gestió de la Zona Blava i verda de la platja.

També assenyala que, en paral·lel, s'ha treballat per definir la platja que volem, organitzant reunions amb els partits polítics municipals i debats sobre el Model de Platja. A més de les activitats que s'han realitzat al barri, l'Associació ha participat de manera molt activa en les

sessions de la Taula de Mobilitat, en el Pla d'Actuació Municipal (PAM), en jornades d'Associacionisme organitzades per la Confederació de Federacions d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC) i el Parlament Ciutadà, en el 1r. Congrés d'Acústica de Catalunya i en les jornades participatives per redactar la Llei del Litoral català.

Finalment, la presidenta fa un reconeixement especial a totes les persones que han format part de la junta i als seus col·laboradors. I destaca especialment la participació de tants socis i veïns en les Assemblees, ja que és el lloc on es prenen les decisions més importants i on es mostra la voluntat dels veïns de viure en un barri viu, a la qual l'Ajuntament ha de correspondre.

La presidenta manifesta el compromís de continuar col·laborant amb l'Associació i presenta la proposta de renovació de càrrecs:

Presidenta: Victòria Girona

Vice-Presidenta 1a.: M. Àngels Rodríguez

Vice-Presidenta 2a. Rosa Pla

Tresorer: Juan Luís Domínguez

Secretària: Cristina Vázquez

Vocals: Àlex Agramunt, Ana Román, Alfons Farré i Marta Casasayas

Finalment, destaca el gran treball que han realitzat la Victòria i la M. Àngels, les quals han aportat ordre i idees, amb una molt clara visió del que ha de ser una Associació de Veïns, i demana l'aprovació de l'Assemblea a la proposta de renovació de junta. Així mateix, atès que l'any que ve es compleixen els 4 anys de mandat de la junta actual, en la Assemblea Ordinària es faran eleccions a la presidència i per a la formació de la nova junta.

Els assistents agraeixen a la presidenta sortint el treball i dedicació realitzats.

### **S'aprova per unanimitat la proposta de renovació de presidència i de càrrecs a la Junta.**

La nova presidenta destaca l'agraïment en nom dels veïns, dels membres de la Junta i especialment en nom propi de la gran tasca feta per la presidenta sortint, pel seu lideratge i el seu treball per aconseguir la participació i la implicació del veïns, essent aquests el motor fonamental per assolir els objectius de l'associació.

Focalitza la seva tasca en dos aspectes fonamentals. En intentar millorar la cohesió entre els veïns, participant en la vida associativa, social, cultural i esportiva, es a dir ser els protagonistes del nostre barri i per això intentarem aconseguir un equipament per la zona de la platja que serveixi com a punt de referència i trobada dels veïns de la platja i també intentar estar en les comissions que es parli de totes les actuacions que ens puguin afectar com a veïns de la platja. L'altre aspecte fonamental de treball estarà centrat en no perdre cap ni un de tots els drets i guanys que s'han obtingut en els darrers tres anys i intentar millorar-los.

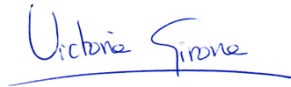
Acaba la intervenció indicant que al cap d'un any, tal i com ha dit anteriorment la presidenta sortint es convocaran noves eleccions i serà el moment de fer una avaluació de tota la tasca feta.

### **PUNT 5È. – TORN DE PARAULES**

Es fa incidència en el fet de viure en una zona de platja, de caire turístic. És una realitat i n'hem de ser conscients per tal de mantenir l'actitud de vigilància de l'entorn i de la qualitat de vida. Cal mantenir el treball per mantenir la convivència i, sobretot, el respecte als drets dels veïns.

Els assistents manifesten el seu acord.

Sense més comentaris, es tanca l'Assemblea a les 13.45h

A handwritten signature in blue ink that reads "Victoria Girone". The signature is written in a cursive style and is underlined with a single horizontal stroke.

Presidenta sortint

Secretari sortint

Presidenta actual

Secretària actual