

Acta reuni3n Ayuntamiento de Castelldefels, Ministerio de Medio Ambiente y AMB

Plataforma vecinal Stop Fase III, AVV del Baixador y Federaci3n d' Associacions de Ve3ns de Castelldefels

Reuni3n mantenida el viernes 26 de noviembre de 2015, en Edifici Projeccions, para seguimiento de la ejecuci3n de la obra de remodelaci3n de la III Fase del Paseo Mar3timo.

Asistentes por parte del Ayuntamiento (en adelante AYTO):

- Sra. Candela L3pez - Alcaldesa
- Sr. Ram3n Morera – Regidor d'Urbanisme i Obres, Llic3ncies i Disciplina Urban3stiques, Medi Ambient, Pol3tiques d'Estalvi i Sostenibilitat, i Mobilitat.
- Sr. David Sol3 – Regidor
- Sr. Carlos P3rez – Director 3rea Serveis Territorials

Asistentes por parte del Ministerio de Medio Ambiente

- Sra. Maria R. Toledano - Jefa de la Demarcaci3n de Costas
- Excusa su asistencia la Sra. Ana Mar3a Casta3eda – Directora de la Obra, Jefa de Servicios y Proyectos.

Asistentes por parte del AMB

- El Sr. Josep Antoni Megias - Jefe de Servicios de Proyectos y Obras III

Asistentes por parte de entidades:

- Representantes de la Asociaci3n de Vecinos del Baixador,
- Representantes de la plataforma vecinal STOP FASE III (en adelante STOP)

APROBACI3N ACTA ANTERIOR

El Sr. Morera pregunta si se pueden dar por aprobadas las actas de la 3ltima reuni3n, tras haber incorporado los cambios propuestos por AVV Baixador y STOP, como no hay objeciones se dan por aprobadas.

SEGUIMIENTO OBRA

El Sr. Morera informa que, tal y como estaba previsto, se ha finalizado la obra de asfaltado. En breve, se pintar3 el cord3n de aparcamiento de zona azul, se colocar3 la se3alizacion de las plazas de minusv3lidos y se normalizar3 la circulaci3n de veh3culos en la zona

El Sr. Megias explica que ma3ana quedar3 listo el Paseo rodado y el lunes se abrir3 al tr3fico. Con esto, des del encintado de la calle del lado mar, la obra que corresponde al

proyecto adjudicado quedaría lista y con toda la señalización adecuada a término. ñade que la empresa reparará lo que correspondiera, en caso necesario.

El Sr. Morera informa que debe haber una acta de puesta en marcha del espacio.

El Sr. Megias explica que habrá una “acta de ocupación”.

El Sr. Morera aclara que esta acta se hará sin perjuicio de que en la obra se hagan los retoques que se consideren necesarios.

El Sr. Megias asiente y añade que la obra no está “recibida”, sino “ocupada”, que son dos conceptos distintos.

El Sr. Megias explica que ya se han solicitado las farolas, pero que no se sabe si llegarán antes o después de la fiestas de Navidad.

El Sr. Carlos Pérez explica, referente a las alcantarillas, que se está reforzando el asfaltado en los puntos más frágiles del pavimento, para garantizar una mayor durabilidad y que el viernes quedarán todas tapadas.

SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OBRA:

Sr. Morera: Informa que no se ha producido la firma final del proyecto modificado y que por esto motivo se planteó una “suspensión temporal” de la obra. Invita a la Sra. Toledano, jefa de la Demarcación de Costas, a que lo explique.

La Sra. Toledano informa que se ha de seguir el procedimiento estricto de la Ley de Contratos del Estado y que se ha decretado la “suspensión parcial temporal” de la obra. Explica que la obra se licitó en abril de 2014, mediante subasta, se adjudicó en septiembre, el 3 de noviembre se firmó el contrato y en diciembre de 2014 empezó la obra. Pero, debido a que con posterioridad a la adjudicación hubo una modificación del proyecto inicial, la finalización de la obra está pendiente de resolución administrativa. La empresa había pujado muy a la baja y ya había pedido un aumento del presupuesto, a lo que el Ministerio se había negado. Pero, debido a que el proyecto modificado contemplaba unas bombillas distintas en las farolas para que se adaptaran a la nueva normativa lumínica, el Ministerio decidió compensar esta pérdida eliminando el coste de la partida de iluminación, la cual correría a cargo del AMB y que realizaría TECSA.

Añade que el segundo contrato de obras se firmó a finales de julio de 2015 y que en septiembre la firmó la Dirección General del Ministerio.

El problema ha sucedido porqué, según la Ley de Contratos, un proyecto modificado debe contar con el visto bueno de la Área de Contratación, la cual requiere de la firma de la Abogacía del Estado y la firma de Hacienda para confirmar que el proyecto modificado tiene validez jurídica y económica. El coste del proyecto modificado debe ser igual al del proyecto adjudicado, pero la Intervención General del Estado (Hacienda) ha visto que hay

un descuadre de 4.554,38 euros entre ambos proyectos y por este motivo no se ha firmado.

La Sra. Toledano añade que, la semana próxima, la Demarcación de Costas y el AMB presentaran un nuevo informe del proyecto modificado, a coste 0 respecto al inicial y que espera que en 15 días se tendrá la firma de Hacienda y se reanudarán los trabajos.

Finalmente, explica que TECSA pidió la semana pasada una prórroga de 4 meses para finalizar la parte de la obra que está afectada por el proyecto modificado y que el Ministerio la concedió.

El Sr. Solé añade que la empresa no puede trabajar en la parte de obra afectada por el proyecto modificado, ya que si lo hiciera se encontraría en una situación de inseguridad jurídica. Por lo tanto, solo trabajará en las unidades que correspondan al proyecto inicial.

La Sra. Toledano explica que el proyecto que corresponde al AMB, de renovación del alumbrado, está firmado y se está trabajando en la renovación del alumbrado.

Esta pendiente de ejecutarse:

- Parte del hormigonado.
- Piezas de remate.
- Duchas y pasarela.

La Representante de la Asociación de Vecinos del Baixador pregunta cuánto tiempo calculan que falta para terminar los trabajos y dejar el Paseo completamente acabado.

La Sra. Toledano responde que, técnicamente, en 2 meses de trabajo se puede acabar la obra. El Sr. Megías del AMB, lo corrobora.

Una vecina de STOP pregunta por qué la semana pasada se concedió la prórroga de 4 meses a la empresa, si la Demarcación de Costas y el AMB afirman que se tendrá la firma de hacienda en los próximos 15 días.

El Sr. Morera comenta que es sorprendente que el Ministerio firme la “suspensión temporal” y que para decidir el tiempo de prórroga no se haya esperado estas dos semanas que, en principio, faltan para tener todas las firmas.

El Sr. Megias explica que el término del contrato para acabar la obra era el 3/12/2015. Por lo tanto, no se podía esperar a firmar la prórroga.

La representante de la AV del Baixador pregunta si se podrá dar una nueva fecha de fin de obra, cuando se tenga la firma de Hacienda y se levante la “suspensión temporal”.

El Sr. Megias responde que la prórroga será de 4 meses.

La representante de la AV del Baixador pide que si, técnicamente, se ve posible acabar la obra en 2 meses, se ponga como término de fin de obra estos 2 meses.

La Sra. Toledano explica que a la empresa le interesa acabar cuando antes las obras.

El Sr. Solé expone que el objetivo es que se cierre cuanto antes la firma del proyecto modificado y que el Ministerio y el AMB deben conseguir que se acepte el nuevo documento que presentarán.

La representante de la AV del Baixador insiste en la importancia de que la obra acabe antes de la Semana Santa.

El Sr. Morera explica que por parte del Ayuntamiento se exigirá al Ministerio que el Paseo esté totalmente acabado antes de la Semana Santa. Añade que la situación ha indignado políticamente al Ayuntamiento, ya que, si no hay sobrecoste de la obra, es injustificable la suspensión, y añade que el Ministerio debería haber hecho el procedimiento administrativo pertinente para lograr que continuasen las obras.

La Sra. Toledano insiste en que no se puede incumplir la Ley de Contratos.

El Sr. Morera responde que no se cree que sea este el motivo, insiste en que se trata de una cuestión política. Añade que el sobrecoste no está, ni de lejos, por encima del 10% del presupuesto total. Recalca el problema que la suspensión supone para los vecinos, los comercios y para el turismo y añade que desde el Ayuntamiento se tomarán las medidas políticas oportunas para tratar de resolver el problema.

Un vecino de STOP expone que en cada reunión se dan nuevos plazos, que algo falla.

La Sra. Toledano insiste en que no se puede incumplir la legalidad, y que se está trabajando para mejorar. Añade que le parece indignante el comentario del Sr. Morera.

La Sra. Candela López expone que esta misma mañana el Ayuntamiento ha sabido que habría la “suspensión temporal parcial”. El Ayuntamiento la ha valorado como muy grave, ya que el retraso se suma al sufrimiento de vecinos y comerciantes, que hace 1 año que viven las obras. Añade que entienden las explicaciones del procedimiento administrativo y que reconocen el trabajo de la Sra. Toledano- Añade que esta mañana ha hablado con la Directora de la demarcación de Costas, la Sra. Raquel Ors, quien ha adquirido el compromiso de que se tendrá la firma de Hacienda en los próximos 15 días. Asimismo, explica que, según el artículo 234 de la Ley de Contratos, la Ministra puede autorizar la modificación del proyecto y declarar la “continuidad provisional” de las obras. Finalmente informa que en el Pleno municipal de la tarde se propondrá una Moción de urgencia para solicitar la firma de la Ministra y que todo ello se ha comunicado al Sr. Manuel Reyes, quien ha manifestado estar de acuerdo.

Un vecino de STOP pregunta si es factible obtener la firma de la Ministra.

El Sr. Morera explica que la Dirección Técnica (Demarcación de Costas) debe hacer la petición.

El Sr. Solé está de acuerdo con el Sr. Morera de hacer presión política y de incluir en la Moción que se solicita a la Demarcación de Costas que realice este trámite.

La Sra. Toledano expone que se tramitará con celeridad para reactivar las obras.

La representante de la AV del Baixador propone que en la Moción se solicite que la fecha de fin de obra sea antes de la Semana Santa. Todos los asistentes están de acuerdo.

PREGUNTAS VECINOS, STOP y FAVC

Pintura calzada:

Preguntan si cuando se abra el tráfico rodado se habrá pintado todo o que corresponda.

El Sr. Carlos Pérez informa de todo lo que se pintará:

- una línea continua en todo el tramo rodado, excepto en los cruces con las calles perpendiculares.
- una línea amarilla en el lado mar de prohibición de aparcar.
- el cordón de zona azul del lado montaña con las plazas de aparcamiento de minusválidos y los vados.
- Los pasos cebra con pintura de doble componente para que dure más.

Un vecino de STOP informa que en el vado del Paseo Marítimo 330 se superpone un vado y una plaza de minusválido.

El Sr. Pérez agradece la información y dice que se estudiará.

Planta de Áridos:

La representante de la Av del Baixador pregunta si eTECSA ya ha respondido a la carta formal del Ayuntamiento en la que se pedía información sobre el uso de la planta.

El Sr. Carlos Pérez explica que no se ha recibido respuesta.

El Sr. Megias explica que la planta también se necesita para terminar los trabajos del paseo peatonal.

Reclamaciones Fincas:

La representante de la AV del Baixador pregunta si el Ayuntamiento ha enviado a TECSA los documentos de las reclamaciones de los vecinos por los daños colaterales de la obra.

El Sr. Pérez explica que la Sra. Montse Viñas no recibió el correo y pide que se lo vuelvan a enviar.

Limpieza:

Los vecinos de STOP solicitan que la empresa limpie bien toda la zona de obras antes de que se de la obra por acabada.

El Sr. Pérez indica que así lo deben hacer.

Una vecina de STOP pregunta si se colocarán papeleras en la acera montaña.

El Sr. Megias explica que se pondrán al final de la obra.

También se pregunta si se pondrán más contenedores de recogida de residuos.

El Sr. Megias responde que se podrían poner más papeleras, pero que se debe ver como está la partida económica.

El Sr. Solé expone que se debe contar con el consentimiento de la empresa, o el Ayuntamiento podría tener problemas.

La Sra. Toledano manifiesta que el lunes lo hablarán con la empresa.

Otras preguntas:

Un vecino de STOP pregunta cómo quedará finalmente la valla de la acera del restaurante Pizza Sur.

El Sr. Carlos Pérez explica que se volverá a poner, tal i como ya había asegurado el sr. David Solé cuando era regidor de Gobernación.

El Sr. David Solé añade que se repondrá, aunque no será exactamente la misma, que se añadirá protección en la esquina.

Un vecino de STOP explica que desde hace 3 días no se encienden las luces de las farolas.

El Sr. Megias explica que las reparaciones se hacen con TECSA, la empresa de mantenimiento y que le trasladará la información.

Un vecino de STOP explica que algún trabajador ha comentado que a menudo cobran con mucho retraso.

La Sra. Toledano responde que, estas quejas, los trabajadores deberían dirigirlas a su sindicato o incluso a ella misma.

El Sr. Morera da por finalizada la reunión y informa que acordará la próxima reunión de seguimiento con el Ministerio para asegurar su asistencia.

Sin más se da por finalizada la reunión a las 14:30 horas.