

## Acta reunión Ayuntamiento de Castelldefels, Ministerio de Medio Ambiente y AMB

### Con

### Plataforma vecinal Stop Fase III, AVV del Baixador

Reunión mantenida el viernes 24 de Julio de 2015 en la Sala de reuniones de la 3ª Planta, para seguimiento de la ejecución de la obra de remodelación de la III Fase del Paseo Marítimo.

Asistentes por parte del Ayuntamiento (en adelante AYTO):

- Sr. Ramón Morera – Regidor d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanístiques, Medi Ambient, Polítiques d'Estalvi i Sostenibilitat, i Mobilitat.
- Sra. Eva López – Regidora de Via Pública, Manteniment de vials, Llicències d'Activitats i Promoció Econòmica i Foment de l'Ocupació.
- Sra. Isabel Cabello - Regidora de Servicios Sociales i Dependencia
- Sr. Rafael Gama – Sargento Policía Local
- Sr. Carlos Pérez – Director Área Serveis Territorials

Asistentes por parte del Ministerio de Medio Ambiente

- Sra. Ana María Castañeda – Directora de la Obra, Jefa de Servicios y Proyectos de Obras
- Coordinador de Seguridad y Salud

Asistentes por parte del AMB

- Sr. Josep Antoni Megias - Jefe de Servicios de Proyectos y Obras III

Asistentes por parte de entidades:

- Representantes de la Asociación de Vecinos del Baixador,
- Representantes de la plataforma vecinal STOP FASE III (en adelante STOP)

### **APROBACIÓN ACTA ANTERIOR**

El Sr. Morera comenta que debido a que hay unas modificaciones de la última acta y algunos asistentes no la han recibido, queda aplazada la aprobación para la siguiente reunión.

### **SEGUIMIENTO OBRA**

El Sr. Morera manifiesta las dificultades que esta teniendo la obra y explica que el Ayuntamiento solicitará formalmente abrir un nuevo acceso entre la trama urbana y la playa por lo difícil que es acceder a la misma. Añade que no entiende por qué la empresa y el Ministerio se niegan a abrir un acceso intermedio que ayudaría a la circulación de usuarios y evitaría afectaciones económicas a los 3 comercios de la zona.

Los representantes del Ministerio reiteran que la obra no esta paralizada, la obra sigue su curso y va a término.

La Sra. Castañeda explica que es lo que ha pasado en las últimas semanas:

- Informa que el proyecto con la últimas modificaciones estará firmado la semana que viene, una vez firmado se mandará a Madrid para su aprobación y firma del nuevo contrato con la empresa. Una vez firmado mandaran una copia al Ayuntamiento.
- Isla IV: informan que ya están terminados los servicios y la semana próxima estará toda acabada.
- Isla VI: esta pendiente de conseguir la autorización de los vecinos de las fincas afectadas por ese tramo de obras. Los representantes de los vecinos presentes en la sala comentan que ellos mismos facilitarán el contacto de los presidentes de las fincas para que la obra no quede paralizada en ese punto.
- Isla VII: ya esta marcada la zona dónde se empezará la excavación. La instalación de la fibra óptica ya está realizada y queda pendiente del cruce de Endesa, previsto para el próximo 27 de julio.
- En cuanto a la plantación de las palmeras, informa que el próximo lunes 27 ya estarán todas puestas.
- Las duchas definitivas estarán instaladas la semana que viene.
- Informan que en agosto esta prevista la fabricación del emposte, la finalización de la instalación se los servicios de agua e imbornales y se iniciarán las obras de la estación de bombeo.

El Coordinador de Seguridad y Salud de la obra explica cual es su responsabilidad en la obra y reitera que parte de los problemas que hay son debido a la imposibilidad de cerrar la obra a vehículos y vecinos. Esa imposibilidad hace que cada semana se abran los vallados, se circule por zonas no habilitadas...con el correspondiente riesgo de accidente.

Informa que él es quien dicta como tienen que ser las medidas de seguridad y es el contratista quien debe aplicarlas. Aún así, él siempre visita la obra para verificar si se cumple la normativa o no. Si durante el fin de semana se incumplen él ya no puede hacer nada, aunque en última instancia él será el responsable, a no ser que cada viernes se haga un reportaje de fotos donde se vean las acciones realizadas de seguridad y comprobar si siguen igual pasado el fin de semana.. Propone que el contratista asista a alguna de estas reuniones. Informa que la semana pasada se colocaron hitos, balizas lumínicas y carteles informativos y que muchos de ellos ya no están. Añade que los vigilantes no son la solución, máximo pueden pedir a los usuarios de la playa que no pasen por la obra, pero no pueden actuar, ya que la única entidad autorizada es la Guardia Civil del mar. Insiste en que la solución para garantizar la seguridad es el cierre de toda la obra. Finalmente, explica que ve imposible abrir los 2 carriles de circulación hasta el final de la obra, y que ya lo comentó en una reunión anterior con el Ayuntamiento.

El Sr. Pérez confirma parte de lo argumentado por el Coordinador , en cuanto a que el uso y frecuencia que tiene la zona de la playa dificulta la seguridad de la obra. Explica que hay que tener en cuenta el diseño del proyecto, que se planteó con una economía de costes. Lo ideal sería hacer un paso provisional en cada bocacalle y que los cierres de valla fueran firmes, pero eso implicaría un aumento de los costes. Añade que si la obra se hubiera planteado por tramos más cortos hubiese supuesto un encarecimiento, ya que la ejecución lineal de la obra es más rápida. Explica que, además, la empresa no ha ayudado, considera que han pecado de una cierta inutilidad. De hecho, le ha llegado que no ha pagado a algunos contratistas. Si la empresa no acaba la obra el 3 de diciembre se la puede sancionar y deberá correr mucho para acabarla a término. En todo caso sugiere que el Ministerio tome nota de lo mal que lo está haciendo esta empresa.

La Sra. Castañeda explica que es la primera vez que el Ministerio trabaja con esta empresa y que podría pasar que para un próximo concurso la empresa tenga puntos negativos.

El Sr. Morera insiste en que debería haber más accesos. Añade que se dijo que se debía encontrar una solución para la salida de República Argentina.

El Sargento Gama informa que las vallas no están bien sujetas y que hay riesgos de seguridad, pide que se pongan más carteles reflectantes que indiquen donde están los accesos peatonales. Explica que para la verbena de San Juan la policía local tuvo que hacer fotocopias de los carteles que indicaban los accesos. Matiza que puede haber personal de vigilancia en la obra ya que la policía tiene competencia hasta 200 m. Del mar.

### **PREGUNTAS VECINOS Y STOP**

Representante de STOP comenta varios temas:

#### **Seguridad:**

- Informan de que hay 2 accesos que no cumplen con las medidas de seguridad. En uno hay una zanja de 30 cm. que ha provocado la caída de dos vecinos.
- La Sra. Castañeda comenta que la solución pasaría por cerrar toda la obra. El Sr. Morera expresa que es del todo impensable cerrar 1 km de playa.

#### **Afectaciones económicas:**

- Informan que hay un restaurante que ha decidido cerrar durante dos meses por las pérdidas que les están suponiendo las obras, que otro restaurante está a punto de cerrar y que en el tercero están muy preocupados.

#### **Modificación del proyecto:**

- Exponen que en la última reunión se habló de que se habían previsto 3 salidas de agua y que parece que ahora hay 8. El Sr. Megías responde que el aumento de acometidas de agua fue a petición del Ayuntamiento, lo cual ha supuesto un incremento del coste.

**Obra:**

- Quieren saber si hay posibilidad de apretar a la empresa eléctrica para que avancen en la eliminación de los postes de luz que hay pendientes. El Sr. Megias informa que no hay manera de conseguir apretar a Endesa. Añade que habrá que volver a picar una acera que ya está hecha para quitar los postes. Está previsto que Endesa saque los postes entre el 29 i 30 de julio.
- Se quejan de que se han colocado unas rigolas que ya están rotas. El Sr. Megias explica que eso es debido a que al no estar todo asfaltado estas piezas no quedan fijas y como hay movimiento de gente y coches se van rompiendo y que se deberán volver a colocar. Una vez estén fijadas por todos los lados no se romperán. Insiste en el tema de que si la obra estuviera cerrada y sin tránsito eso no ocurriría. STOP comenta que la empresa tendría que pagar la reparación de las rigolas. El Sr. Megías responde que quizás no, ya que la empresa podría decir que ellos las habían dejado bien y que se han roto por hacer un mal uso, permitiendo que aparquen coches.
- Preguntan si se hará la propuesta del Sr. Domingo sobre el carril bici. El Sr. Pérez informa que todavía se debe estudiar si técnicamente es correcta, si lo es, se aplicará.
- Piden que se hagan más accesos peatonales.

**Representantes de AVV Baixador comentan varios temas:****Coste de la obra:**

- Expresan que cada vez se ve más claro que todos los problemas que surgen (seguridad, afectación comercios, vecinos y usuarios de la playa, dificultades de ejecución...) vienen por haber planteado y adjudicado la obra a tan bajo coste. Comentan que no se entiende que el Ayuntamiento no hubiese exigido que la obra se realizase por tramos como requisito para la adjudicación.

**Modificación del proyecto:**

- Exponen que sigue faltando mucha información. No se sabe qué otras modificaciones se han hecho en el proyecto, además de suprimir las plataformas de los restaurantes, lo que implicaría en todo caso una reducción en el coste de la obra. Solicitan que se den todos los detalles de las modificaciones del proyecto.

**Planta de áridos:**

- Piden información actualizada acerca de la trituradora, ya que los vecinos siguen quejándose del ruido y del movimiento de camiones que cruzan el puente, saliendo de la ciudad llevándose áridos de la obra. Preguntan si se ha averiguado qué hace la empresa con estos áridos. El Sr. Pérez explica que el 20 de julio el Ayuntamiento hizo una petición formal solicitando explicaciones sobre el funcionamiento y uso de

la planta, y que está pendiente de respuesta. La Sra. Castañeda informa que desde el mismo día 24/07 la trituradora ha dejado de funcionar (pendientes de la notificación oficial), solo habrá movimiento de camiones para recoger el material triturado y llevarlo a la planta de áridos. Según el responsable de la planta, solo el material que califican de poca calidad se saca de la planta de áridos, el resto no se traslada, y que de fuera traen material de mejor calidad.

- Preguntan si, tal como se comentó en la última reunión, que parecía que sí, ya se ha llegado al cubicaje máximo. El Sr. Megias informa que, aunque se haya llegado al cubicaje máximo, quedará pendiente para septiembre el triturado y posterior colocación de la calzada de la zona de la calle Méjico hasta Les Botigues. Se ha cubierto el cubicaje de la acera y falta la parte del aglomerado.

#### **Información sobre la obra:**

- Exponen que no puede ser que en cada reunión se digan cosas distintas, como que en tres meses se reabrían los 2 carriles, que se pondría seguridad en todos los accesos, que se abriría el acceso definitivo de delante del Bocata's, que se obligaría a parar la planta cuando se hubiera llegado al cubicaje máximo, o tantas otras cosas. Comenta que no vale tapar la falta de competencia de la empresa y que todos nos deberíamos poner muy serios con ella para que haga bien el trabajo. El Sr. Megías aclara que los técnicos nunca dijeron que se podrían abrir los 2 carriles de circulación, que fue un tema político.
- Piden saber como se están planteando las obras, hay sensación de descontrol. La Sra. Castañeda informa que a medida que las obras avanzan van saliendo imprevistos que hay que solucionar y que pueden hacer retrasar o complicar la obra, eso hace que la sensación sea de que se va más lento o que se paraliza, pero la realidad es que no.
- Piden que se comunique a los vecinos cómo están yendo las obras, mediante información en la web, dípticos informativos...y que se informe de cuales son los accesos habilitados y los riesgos que hay si no se usan adecuadamente.

La próxima reunión de seguimiento será a mediados de septiembre, queda pendiente fijar fecha exacta.

Sin más se da por finalizada la reunión a las 14:10h