

**Assemblea Extraordinària de l'Associació de Veïns El Baixador
Espai de Mar (Club Nàutic – planta 1)
20 de juliol de 2014**

A les 11:05, un cop s'ha passat llista dels veïns i socis presents, i s'han comprovat i comptabilitzat les delegacions de vot, se n'informa als assistents i es dona inici a l'Assemblea.

Assistents: 71

- Veïns: 23

- Socis: 48

Vots delegats: 76

Socis representats: 124

1.-Zona blava i verda a la platja

La Junta fa una explicació de les trobades amb el president del Gremi d'hostaleria, i amb l'alcalde Manuel Reyes i el regidor de governació i via pública David Solé, de les propostes de la Federació d'Associacions Veïnals de Castelldefels (FAVC) per millorar la regulació, i finalment exposa les seves propostes. (S'annexa el document que es va llegir a l'Assemblea, com a DOC.1 - ZVB).

Tot seguit s'inicia el torn obert de paraula i es prenen els següents acords:

- Reclamar a l'Ajuntament la màxima transparència amb ingressos i inversions a la platja (recaptació de Valoriza, ingressos per multes, despeses per inversions a la platja...)
- Reclamar a l'Ajuntament que els veïns tinguem més veu i vot sobre com s'inverteixen els diners a la platja.
- Demanar a l'Ajuntament tota la informació possible del contracte amb l'empresa executora.
- Reclamar a l'Ajuntament un pla de mobilitat.
- Exposar a l'Ajuntament la necessitat de modificar la regulació actual per adaptar-la a la realitat de vida a la platja. Reiterar la petició d'informació sobre les dades d'ocupació.
- Estudiar la possibilitat d'equiparar la regulació amb la del poble i la de Les Botigues.
- Crear una comissió per debatre i portar propostes en ferm de cara a obrir una negociació amb entitats de la ciutat i l'Ajuntament.

Tots els acords s'aproven per unanimitat.

Els integrants de la comissió són:

- Sergio Serra Sirvent
- Xavier Pujadas i Martí

- Pere Garcia Navau
- Naira Cosialls Armengol

2.- Contaminació acústica

2.1 Guinguetes:

La Junta fa una explicació de les trobades amb l'Associació d'Establiments de la Platja (Ass. de "xiringuitos"), el Gremi d'hostaleria, la Federació d'Associacions Veïnals de Castelldefels (FAVC), i amb l'alcalde Manuel Reyes i el regidor David Solé, i també de les gestions que han dut a terme els advocats. (S'adjunta el document a partir del qual es va informar l'Assemblea, com a DOC.2 - ACÚSTICA)

La Junta explica la iniciativa que ha emprès per intentar arribar a acords de convivència amb totes les parts implicades (Ass. de "xiringuitos", Gremi, Ajuntament, AV El Baixador i Federació d'Associacions Veïnals de Castelldefels FAVC), i per formar una mesa de treball per assolir un acord de ciutat sobre el model de platja i els usos de la platja. S'informa als assistents del trencament de les negociacions després de la negativa de l'Ajuntament de repetir el càlcul del límit d'emissió de les guinguetes, que actualment tenen regulat a 85 dB o a 91 dB, segons els casos. Tant l'Associació d'Establiments de la Platja ("xiringuitos") com l'AV El Baixador, amb la complicitat del Gremi d'Hosteleria i de la FAVC, havien demanat a l'Ajuntament que es repetís el càlcul per part d'una empresa acreditada per la Generalitat (EPCA), atès que els informes que avalen l'emissió a 85 dB i 95 dB no els va fer una empresa acreditada i atès, a més a més, que els criteris tècnics d'aquests informes han estat qüestionats pel Servei de la Prevenció de la Contaminació Acústica de la Generalitat i per l'empresa acreditada AXIOMA.

La Junta remarca el suport i felicitació de la FAVC per la feina de mediació feta i l'ànim a seguir lluitant perquè l'Ajuntament arribi a acceptar les peticions fetes pels veïns.

Tot seguit es dóna torn de paraula als assistents i es fa visible que hi ha un clima de crispació entre algun dels titulars de la concessió dels "xiringuitos" i una bona part dels veïns. Tot i això, els veïns manifesten que el culpable final de la situació de soroll que viuen els veïns i usuaris de la platja és l'Ajuntament.

Les propostes dels veïns són:

- Augmentar el servei policial, de tècnics municipals i de neteja en temporada alta, i sobretot en caps de setmana.
- Compliment de l'horari de tancament dels establiments de la platja (guinguetes i restaurants).
- Millor visualització dels lavabos públics de les guinguetes.
- Demanar a l'Ajuntament que es facin sonometries dels esdeveniments esportius i, en cas que se superin els límits, i per tal de reduir impacte acústic als habitatges, proposar el trasllat de les activitats esportives a la platja entre els carrers 9 i 11, zona que de fet ja està habilitada per part de l'Ajuntament com a esportiva.

- Saber quines activitats permet i no permet fer l'Ordenança d'Ús de les Platges del municipi de Castelldefels.
- Reclamar a l'Ajuntament que no es vol un model de "xiringuitos discoteca" ni que la platja sigui una sala de festes a l'aire lliure. Crear una comissió de treball per definir el concepte de "xiringuito" que agradaria als veïns, i definir el model de platja.
- Treballar amb entitats com el Gremi, XECC, FAVC, grups municipals i l'Ass. de "xiringuitos" per aconseguir un pacte de ciutat sobre el model de platja i els usos a desenvolupar-hi, sota les premisses de qualitat, civisme i respecte a l'entorn natural.

S'arriba als següents acords:

- 1.- Es ratifica l'acord de l'Assemblea del 6/4/2014 d'iniciar el Contenciós Administratiu envers l'Ajuntament i s'acorda que la Junta Directiva, conjuntament amb els advocats del Col·lectiu Ronda, realitzaran les actuacions necessàries per donar compliment a l'acord.
- 2.- Augmentar el pressupost de sonometries amb 5.000 € més.
- 3.- Sol·licitar al Servei de Costes que faci sonometries de les guinguetes. També sol·licitar si pot encarregar als tècnics de la Generalitat el càlcul del límit de decibels per a les guinguetes. En cas que des de la Generalitat no es pugui assumir l'encàrrec, contractar una empresa acreditada i integrar el pressupost a l'aprovat per a les sonometries.
- 4.- Crear una comissió de seguiment per fer arribar a l'Ajuntament les propostes dels socis, esmentades a dalt, i a la vegada transmetre la necessitat que els veïns participin en la confecció del proper Plecs de Clàusules Tècniques de les guinguetes.

Cada un dels acords s'aproven amb tots els vots a favor, excepte tres en contra i una abstenció.

La comissió està formada per:

- Rosa Pla
- Ángel Rodríguez
- Carlos Fernández
- Francesc Sardà
- Ignacio Rasero
- Teresa Sangenís

2.2 Casanova Beach Club:

La Junta explica les trobades entre la presidenta de l'Associació, socis de la zona del Casanova Beach Club i gestors del Casanova Beach Club, amb l'objectiu de millorar la convivència entre l'establiment i els veïns. S'explica als assistents els compromisos dels gestors del Casanova B.C. que demanen poder celebrar una festa mensual (3 en total) durant l'estiu. Finalment, es diu als assistents que, qualsevol pacte l'ha d'aprovar l'Assemblea Els veïns de la zona expliquen als assistents la gran millora en la convivència. La Junta proposa no enrair la situació i de moment no fer sonometries en aquest local, a menys que la situació canviï i torni a haver-hi queixes dels veïns. A vegada es proposa

reclamar transparència a l'Ajuntament i més informació de la legalitat del local i dels usos de l'activitat, per si en algun moment canvia la situació i cal prendre mesures.

S'acorda:

- 1.- Mantenir el pacte amb el Casanova Beach Club de concedir que celebrin una festa mensual (3 en total, a l'estiu).
- 2.- Demanar a l'Ajuntament informació de la legalitat de l'establiment (llicència i usos), per si en algun moment canvia la situació de bona convivència.

S'aprova amb el vot favorable de tots els assistents i dues abstencions.

2.2 Beach Club Tibu-Ron

La presidenta explica la reunió amb un dels gestors del Tibu-ron Beach Club: el gestor proposava fer una festa cada diumenge, des de les 18h fins a les 2.30h amb música a les zones exteriors del local. La presidenta li va explicar el pacte que havien demanat els gestors del Casanova, d'una festa al mes, però el gestor del Tibu-Ron va mantenir la seva proposta de la festa setmanal. La presidenta els va dir que, en qualsevol cas, qualsevol acord havia de ser aprovat per l'Assemblea. També li va indicar que hi havia altres qüestions a corregir, com que l'establiment no pot tenir obertes les portes d'insonorització quan hi ha música, que l'entrada i sortida dels clients segons la llicència ha de ser pel carrer i no per la platja, i que com a gestors han de controlar l'excés d'aforament, perquè implica molt soroll i actituds incíviques, com clients fent les seves necessitats a la platja, brutícia de gots i vòmits pels voltants del local, etc... En les reunions amb la presidenta, el gestor del BCT va exposar que si complien amb l'aforament autoritzat de 100 persones no els sortiria a compte el negoci, però que pensaven posar guardes de seguretat per controlar el civisme dels seus clients.

La Junta també informa als assistents que s'han fet gestions amb l'Ajuntament per controlar les festes dels diumenges, sense èxit. També s'informa que la policia local ha aixecat diverses actes per aquesta qüestió i que a més a més, per pròpia iniciativa, a principis de juliol la policia local va fer sonometries al restaurant, ja que estan preocupats per la passivitat de l'Ajuntament.

Els gestors del Beach Club Tibu-Ron presents a l'Assemblea informen que tenen un contracte amb Mœt Chandon per organitzar unes festes cada diumenge fins al 17 d'Agost, i per això demanen una mica de comprensió. Que han demanat a l'Ajuntament permís per posar unes pantalles acústiques per tal d'intentar reduir el soroll.

L'Assemblea pren els següents acords, amb el vot favorable de tots els assistents menys dos vots en contra:

- 1.- Instar a l'Ajuntament que requereixi als titulars de l'establiment a complir amb la normativa de la llicència i les normatives que regulen el sector.

2.- Donar temps als gestors del BCT fins a final de mes, com a data límit per tenir posades les pantalles acústiques, en cas contrari, a primers d'agost es començaran a fer sonometries de la festa dels diumenges o de l'activitat habitual.

3.- Fase III Passeig Marítim

La Junta informa de la reunió amb l'Àrea Metropolitana en la qual els tècnics van explicar les partides que s'havien rebaixat per passar d'un pressupost de 6,3 milions d'euros a 3,6 milions i que ells com a tècnics avalaven. Tot i això, van manifestar la seva preocupació per si en la licitació es rebaixava molt més el pressupost, ja tal vegada podria incidir en la qualitat de l'obra. La junta també informa de la col·locació dels 4 restaurants fixos damunt del passeig i la proximitat que tindran a les cases (uns 10 metres), i l'alteració de l'ús residencial i l'impacte visual i acústic que poden provocar. (S'annexa el document a partir del qual es va informar l'Assemblea, com a DOC.3 – FASE III)

S'obre un interessant debat amb molt bones propostes i dubtes com fer arribar a l'Ajuntament: que l'Associació vol tenir representació en les decisions com a part interessada (es preguntarà a advocats per la viabilitat de la proposta), el rebuig per la construcció dels restaurants tan a prop de les cases i davant del previsible canvi de zona urbanística residencial a comercial, que el passeig no tingui arbres i bancs, o la preocupació per la durada de les adjudicacions dels contractes. Es proposa informar els veïns i els comerços de la zona i fer una comissió de seguiment.

Amb el vot favorable de tots els assistents, menys un vot en contra, s'acorda que el posicionament de l'Associació sigui:

- 1.- Paralitzar les obres, entretant que l'Ajuntament no defineixi de manera clara el projecte i les seves implicacions i fins que no garanteixi la qualitat de l'obra i resolgui les incerteses mediambientals.
- 2.- No es volen "xiringuitos" o restaurants fixos al Passeig, per evitar problemes de sorolls, d'olors i perquè tapanen vistes a veïns de plantes baixes i a vianants.
- 3.- Es tem que el projecte i els restaurants fixos impliquin una requalificació urbanística de la zona, i que passi de ser d'ús residencial a mixta amb activitats. Es demanarà a l'Ajuntament les motivacions per fer l'encàrrec tal i com s'ha projectat i el per què dels quatre "xiringuitos" fixos.
- 4.- Explicar a l'Ajuntament que tingui en compte que hi ha altres obres prioritàries al barri, com el soterrament del cablejat o la reforma de les voreres.

La comissió està formada per:

- Ana Román
- Pere Garcia Navau
- Ignacio Rasero
- Antoni Campillo

4.- Concurs de neteja

La Junta explica la situació en què es troba el possible canvi d'empresa de recollida d'escombraries i els dubtes que ha generat el procés d'adjudicació del concurs. També s'explica als assistents la reducció que es preveu en el servei de recollida als barris perifèrics de la ciutat, entre els quals es troba la platja, i la reducció de contenidors de compostatge. (S'adjunta el document a partir del qual es va informar l'Assemblea, com a DOC.4 – SERVEI DE NETEJA VIÀRIA).

L'Assemblea acorda per unanimitat traslladar a l'Ajuntament, a través de reunions i/o Instància amb còpia a tots els grups municipals, que no es disminueixi el servei de recollida, sobretot en temporada d'estiu, i que tampoc es dugui a terme la reducció de contenidors de compostatge. També, que es faci un estudi dels "punts calents" en els que caldria augmentar el servei de recollida.

Tot i que queden temes per tractar, atès que fa gairebé 4 hores que s'ha iniciat l'Assemblea, a les 15h. es dona per tancada la sessió.

Castelldefels, 5 d'agost del 2014

Presidenta:



Secretari:

